

## По условиям договора

Необходимо ли регистрировать договор аренды, в котором отсутствует условие о сроке его действия.

---

### Ответ 1

---

По вашему вопросу сообщаю.

Договоры аренды, в которых не указаны сроки их действия считаются заключенными на неопределенный срок, регистрировать их не нужно.

Регистрация подлежат только договоры, срок которых указан и составляет не менее одного года. Данное разъяснение следует исходя из толкования судебной практики - п. 11 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 16.02.2001 N 59.

Также хотелось бы отметить, что есть одно исключение, - договор аренды предприятия, он регистрируется всегда, даже если не указывать его срок (п. 2 ст. 658 ГК РФ).

В случае сдачи в аренду части недвижимости, данный договора также подлежит регистрации в случае если срок превышает один год (п. 9 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.11.2011 N 73), после его постановки на кадастровый учет.