

О разделении лицевых счетов, куда подавать иск?

Здравствуйте, можно заказать подробную консультацию о разделении лицевых счетов, куда подавать иск, как подавать, размер госпошлины, и други вопросы? В том числе по ответчикам, если несколько собственников в квартире. Спасибо!

Ответ 1

Добрый день!

По подсудности, спорный вопрос. Все по-разному подают. Я определил местом нахождения ответчика (ст. 28, ч. 1 ст. 30 ГПК РФ).

В дополнение вышеизложенной позиции привожу судебную практику:

Подсудность по данной категории дел определяется следующим образом. Поскольку иск в этом случае обусловлен реализацией жилищных прав истца и предъявляются требования о разделе лицевого счета, определении порядка оплаты коммунальных платежей и не связаны с установлением прав на недвижимое имущество либо их защитой, исковое заявление должно быть подано по правилам общей, а не исключительной подсудности. Таким образом, иск подается по адресу организации (ст. 28, ч. 1 ст. 30 ГПК РФ; Апелляционное определение Московского городского суда от 26.07.2017 по делу N 33-29375/2017).

Судья Октябрьского районного суда г. Самары Гильманов Р.Р., рассмотрев на стадии принятия исковое заявление Л. к ООО "Экостройресурс", с участием третьего лица - Г., о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальные услуги, Анализ искового заявления Л. позволяет суду прийти к выводу, что истцом заявлены требования не о защите прав потребителей, поэтому к спорным

отношениям не применяются положения Закона о защите прав потребителей и части 7 статьи 29 ГПК РФ

Ш. обратилась в суд с иском к Н., ЗАО "УК "Левобережье" о разделе лицевого счета, определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг. Поскольку заявленные исковые требования не свидетельствуют о наличии исключительной либо альтернативной подсудности, с учетом того, что на момент предъявления иска ответчик Н. не проживала на территории, относящейся к подсудности Кировского районного суда города Омска, при этом, адрес ответчика ЗАО "УК "Левобережье" так же не расположен на территории, относящейся к подсудности данного суда, в связи с чем исковое заявление принято к производству с нарушением правил подсудности, гражданское дело по иску Ш. к Н., ЗАО "УК "Левобережье" о разделе лицевого счета, определении порядка и размера участия в оплате коммунальных услуг подлежит передаче для рассмотрения в Советский районный суд города Омска.

Определение Кировского районного суда города Омска от 28.01.2021 по делу N 2-437/2021

Однако, есть и иная позиция:

Поскольку К.В., а также остальные сосособственники занимаемого им жилого помещения являются потребителями коммунальных услуг, поставляемых ПАО "Красноярскэнергосбыт", на их правоотношения с ресурсоснабжающей организацией по поводу оплаты поставляемых коммунальных услуг, в том числе по спору об определении порядка оплаты коммунальных услуг и разделе финансового лицевого счета, распространяется действие Закона "О защите прав потребителей" и, соответственно, правило об альтернативной подсудности (подсудности по выбору истца).

Апелляционное определение Красноярского краевого суда от 23.12.2019 по делу N 33-17603/2019

Также хотел бы отметить, по поводу определения ответчика одного, двух, в большинстве дел обращаются к собственникам (приложение), в дополнение привлекают ответчиками ресурс снабжающих организаций, ТСЖ, управляющие компании. Исходя из

этого с учетом множественности сторон, а также с учетом ст. 31 ГПК РФ (Статья 31. Подсудность нескольких связанных между собой дел) иск к нескольким ответчикам, проживающим или находящимся в разных местах, предъявляется в суд по месту жительства или адресу одного из ответчиков по выбору истца.

Общие требования, как подготовить исковое заявление указаны в ст. 30 ГПК РФ. Необходимо указать всех ответчиков указывать с полными данными, иначе оставят без движения исковое заявление

По поводу оплаты госпошлины, если по исковому заявлению подается несколько самостоятельных неимущественных требований, то госпошлина уплачивается отдельно за каждое.

К примеру: Реквизиты с сайта, размер 600 рублей 2 требования по 300 руб. по следующим требованиям:

1. Определить порядок и размер участия в оплате коммунальных услуг в квартире по адресу: между собственниками в долях согласно долям владения собственностью, а именно: ФИО- 1/4, ФИО - 1/2, ФИО - 1/4.
2. Обязать заключить отдельные соглашения и выдать отдельные платежные документы согласно долевой собственности (начиная с даты собственности 29.03.2021) на оплату коммунальных услуг в квартире по адресу: с каждым собственником: ФИО - 1/4, ФИО 1/2, ФИО - 1/4, а также произвести перерасчет начисленных ПЕНИ за весь период согласно долям владения собственностью.

Поскольку здесь указано два самостоятельных требования.

Это подтверждается в частности судебной практикой "Обзор практики применения судами Пермского края законодательства о судебных расходах" (утв. президиумом Пермского краевого суда 15.05.2023):

Размер госпошлины определяется в соответствии со ст. 333.19 НК РФ в зависимости: - от количества заявленных требований (каждое самостоятельное требование оплачивается отдельно (п. 10 ч. 1 ст. 91 ГПК РФ, пп. 1 п. 1 ст. 333.20 НК РФ));

Наличие требований к нескольким ответчикам не оказывает влияния на сумму государственной пошлины. Для наглядности приведу пример: предположим, что иск был подан против трех ответчиков с требованием взыскания суммы ущерба в размере 100 000 рублей и компенсации морального вреда в размере 50 000 рублей. В таком случае, размер госпошлины будет составлять 3200 рублей (вычисляется как 100 000 -

20000 x 3% + 800), а также 300 рублей (в случае требования неимущественного характера), в сумме 3500 рублей.

Индивидуальный предприниматель уплачивает государственную пошлину в размере, установленном для физических лиц (п. 7 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2016));

Для подтверждения оплаты госпошлины используются следующие документы, согласно пункту 3 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации:

- При безналичной оплате - платежное поручение, заверенное отметкой банка или соответствующего территориального органа Федерального казначейства, включая тех, кто расчеты осуществляет в электронной форме.
- При наличной оплате - квитанция определенного образца.
- Информация об уплате государственной пошлины, которая содержится в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". В этом случае дополнительное подтверждение уплаты госпошлины плательщиком не требуется. Суд может запросить информацию через систему межведомственного взаимодействия (ПТК ВИВ).

Надеюсь подробно разъяснил интересующие Вас вопросы. Также прикладываю дополнительную судебную практику.

Успехов!